



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2026-04 Nr. _____
I 2026-04-13 Nr. R3-1745

Kopija
Šilutės rajono savivaldybei

DĖL VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALĮ PASIBAIGIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Šilutės rajono savivaldybės 2026-04-13 raštą Nr. R3-1745 „Dėl valstybinės žemės patikėjimo teisės pasibaigimo ir perdavimo savivaldybei valdyti patikėjimo teise“, kuriuo prašo priimti sprendimą dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į 6,0479 ha ploto valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-6839-8036) 4,3585 ha dalį (toliau – Žemės sklypo dalis), siekiant perduoti Žemės sklypo dalį Šilutės rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, Valstybinių miškų urėdija patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

VĮ Valstybinių miškų urėdija 2026-04-07 raštu Nr. 77-S-4744-2026 „Dėl sutikimo nutraukti patikėjimo teisę į valstybinės žemės sklypo dalį“ informavo, kad patikėjimo teise valdoma Žemės sklypo dalis išbraukta iš valstybinės reikšmės miškų plotų, todėl VĮ Valstybinių miškų urėdija Žemės sklypo dalies miškų ūkio reikmėms nebenaudoja ir neprieštarauja patikėjimo teisės nutraukimui.

Pažymėtina, kad Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (reg. Nr. 44/3950677) duomenimis, Žemės sklypo dalis patikėjimo teise VĮ Valstybinių miškų urėdijos valdoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“ pagrindu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje reglamentuota, kad Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės

sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte bei 5 ir 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomi <...>. Jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Papildome, kad savivaldybėms miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise valdyti valstybinė žemė neperduodama, jei ji suteikta kitiems patikėtiniams¹, todėl perduoti Žemės sklypo dalį Šilutės rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise galima tik pabaigus VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisę ir perdavus Žemės sklypo dalį valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypo dalį rengimą.

PRIDEDAMA: Šilutės rajono savivaldybės 2026-04-13 raštas Nr. R3-1745 „Dėl valstybinės žemės patikėjimo teisės pasibaigimo ir perdavimo savivaldybei valdyti patikėjimo teise“, iš viso 15 lapų.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinais vykdantis direktoriaus funkcijas

Dovydas Petraška

Lina Gudačiūtė-Stripinienė, tel. +370 660 72387, el. p. Lina.Gudaciute-Stripiniene@nzt.lt

¹ Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalies 1 punktas.



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė, tel. +370 441 79 227, el. p. meras@silute.lt

Nacionalinei žemės tarnybai
prie Aplinkos ministerijos

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO IR PERDAVIMO
SAVIVALDYBEI VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE**

Šilutės rajono savivaldybė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių patvirtinimo“, inicijuoja valstybinės žemės patikėjimo teisės pasibaigimą valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, kadastro Nr. 8827/0002:1490, unikalus Nr. 4400-6839-8036, esantis Kuršių g. 25B, Kintų mstl., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas yra 6,0479 ha. Šiuo metu minėtame žemės sklype 4,3585 ha ploto dalį patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Pažymima, kad šiame žemės sklype esantys pastatai ir kiti inžineriniai statiniai (valgykla, medicinos punktas, poilsio nameliai ir kt.) nuosavybės teise priklauso Šilutės rajono savivaldybei, todėl žemės sklypas yra būtinas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes bei į tai, kad valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija 2026 m. balandžio 7 d. raštu Nr. 77-S-4744-2026 „Dėl sutikimo nutraukti patikėjimo teisę į valstybinės žemės sklypo dalį“ pateikė sutikimą, prašome priimti sprendimą dėl patikėjimo teisės pasibaigimo valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai į 4,3585 ha valstybinės žemės sklypo dalį (unikalus Nr. 4400-6839-8036) ir perduoti šį plotą valdyti patikėjimo teise Šilutės rajono savivaldybei.

PRIDEDAMA. 13 lapų.

Savivaldybės meras

Vytautas Laurinaitis

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.
Būstinės duomenys: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius.
Tel. (8 5) 236 4441, el. p. info@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PATIKĖJIMO TEISĘ Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALĮ
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-07 Nr. 77-S-4744-2026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Kaubrė Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 20:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-07 20:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-04 10:40 - 2028-05-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260407.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-10 nuorašą suformavo Sonata Girdvainienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-25 15:53:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3950677**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2026-03-12**
Adresas: **Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g. 25B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6839-8036**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0002:1490 Kintų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5872-0871**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5884-4149
Žemės sklypo plotas: **6.0479 ha**
Miško žemės plotas: **3.7591 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.7591 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-03-25**
Užstatyta teritorija: **2.2888 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **14736 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **14736 Eur**
Miško medynų vertė: **3070 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **185736 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-01-20**

2.2.

Pastatas - Valgykla
Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6016**
Paskirties grupė: **Komerinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **1M1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **429.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **294.55 kv. m**
Tūris: **1905 kub. m**
Užstatytas plotas: **475.40 kv. m**
Koordinatė X: **6146041**
Koordinatė Y: **326512**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92066 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **57081 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **35000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.3.

Pastatas - Transformatorinė
Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6154**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **209 kub. m**
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
Koordinatė X: **6146011**
Koordinatė Y: **326535**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **17000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-19**
Vidutinė rinkos vertė: **2380 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.4. **Pastatas - Siurblinė**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6105**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **3H1p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **17.39 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **15.17 kv. m**
 Tūris: **64 kub. m**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6145999**
 Koordinatė Y: **326514**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5890 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **3360 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **3360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.5. **Pastatas - Kiemo rūsys**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6070**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **4H1b**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Žolės danga**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **11.59 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **11.59 kv. m**
 Tūris: **49 kub. m**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7150 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Atkuriamoji vertė: **3290 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **3290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.6. **Pastatas - Medicinos punktas**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6038**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **5D1ž**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **97.84 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **62.70 kv. m**
 Tūris: **478 kub. m**
 Užstatytas plotas: **116.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146086**
 Koordinatė Y: **326497**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43890 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **23262 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4010 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.7. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6049**
 Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**

Žymėjimas plane: **6K1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **202.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **178.45 kv. m**
 Tūris: **673 kub. m**
 Užstatytas plotas: **228.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146130**
 Koordinatė Y: **326500**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47276 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **25529 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.8. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6050**
 Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
 Žymėjimas plane: **7K1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **202.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **178.45 kv. m**
 Tūris: **673 kub. m**
 Užstatytas plotas: **228.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146170**
 Koordinatė Y: **326507**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47276 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **25529 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.9. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6067**
 Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
 Žymėjimas plane: **8K1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **202.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **178.45 kv. m**
 Tūris: **673 kub. m**
 Užstatytas plotas: **228.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146199**
 Koordinatė Y: **326502**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47276 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **25529 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.10. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6116**
 Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
 Žymėjimas plane: **9K1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **202.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **178.45 kv. m**
 Tūris: **673 kub. m**
 Užstatytas plotas: **228.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146337**
 Koordinatė Y: **326443**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47276 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **25529 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.11. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6138**
 Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
 Žymėjimas plane: **10K1ž**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **202.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **178.45 kv. m**
 Tūris: **673 kub. m**
 Užstatytas plotas: **228.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146322**
 Koordinatė Y: **326476**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47276 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **25529 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.12. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6127**
 Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
 Žymėjimas plane: **11K1ž**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **202.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **178.45 kv. m**
 Tūris: **673 kub. m**
 Užstatytas plotas: **228.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146296**
 Koordinatė Y: **326507**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47276 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **25529 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.13. **Pastatas - Kūrybinis blokas**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6092**
 Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
 Žymėjimas plane: **12K1ž**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **133.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **133.55 kv. m**
 Tūris: **507 kub. m**
 Užstatytas plotas: **147.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146273**
 Koordinatė Y: **326547**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35615 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **19232 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7840 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.14. **Pastatas - Estrados namelis**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6149**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **13K1ž**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **21.08 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **21.08 kv. m**
 Tūris: **110 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146221**
 Koordinatė Y: **326596**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4421 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **2520 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **795 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.15. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6027**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **14B1ž**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **139.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **112.64 kv. m**
 Tūris: **530 kub. m**
 Užstatytas plotas: **151.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146076**
 Koordinatė Y: **326553**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33673 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **17847 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5840 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

2.16. **Pastatas - Ūkinis blokas**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6081**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **15H1p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **178.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **85.95 kv. m**
 Tūris: **680 kub. m**
 Užstatytas plotas: **195.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6146031**
 Koordinatė Y: **326547**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **114000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **65100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **65100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **744.84 kWh/m2/m.**

- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, lauko tualetas, estrados aikštė, rezervuaras, tvora, pavėsinė, stoginė, kuro rezervuaras, kaminas, sporto aikštynas)**
 Unikalus daikto numeris: **8898-0003-6168**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **K1-K12**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **215000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **53900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **41300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110)-775**
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-839-(14.17.110 E.)
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
2026-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-430
2026-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-459
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-25**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8898-0003-6016, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8898-0003-6105, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8898-0003-6070, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8898-0003-6038, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8898-0003-6049, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8898-0003-6050, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8898-0003-6067, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8898-0003-6116, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8898-0003-6138, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8898-0003-6127, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8898-0003-6092, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8898-0003-6149, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8898-0003-6027, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 8898-0003-6081, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 8898-0003-6154, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8898-0003-6168, aprašyti p. 2.17.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4185**
2017-01-11 Pažyma dėl klaidos Nr. 21
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)VD-1
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-839-(14.17.110 E.)
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
2026-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-430
2026-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-459
 Plotas: **4.3585 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-25**
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17MŽP-25-(14.17.114 E.)**
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
2026-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-430
2026-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-459
 Plotas: **1.6894 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-25**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
 Servituto unikalus Nr. **100-062-112**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2012-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110)-775
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-839-(14.17.110 E.)
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
2026-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-430
2026-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-459
Plotas: 379.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25

6.2. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-062-113
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110)-775
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-839-(14.17.110 E.)
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
2026-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-430
2026-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-459
Plotas: 813.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25

6.3. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-062-114
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110)-775
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-839-(14.17.110 E.)
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
2026-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-430
2026-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-459
Plotas: 1806.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25

6.4. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-062-115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110)-775
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-839-(14.17.110 E.)
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
2026-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-430
2026-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-459
Plotas: 2164.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25

6.5. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-062-116
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110)-775
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-839-(14.17.110 E.)
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
2026-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-430
2026-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-459
Plotas: 2804.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25

6.6. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-062-118
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110)-775
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-839-(14.17.110 E.)
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
2026-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-430
2026-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-459
Plotas: 7066.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25

6.7. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-062-119
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110)-775
2022-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-839-(14.17.110 E.)
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
2026-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-430
2026-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-459
Plotas: 1007.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25

6.8.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
Daiktas: pastatas Nr. 8898-0003-6016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8898-0003-6105, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8898-0003-6070, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8898-0003-6038, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8898-0003-6049, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8898-0003-6050, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8898-0003-6067, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8898-0003-6116, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8898-0003-6138, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8898-0003-6127, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8898-0003-6092, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8898-0003-6149, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8898-0003-6027, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 8898-0003-6081, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 8898-0003-6154, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8898-0003-6168, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2020-02-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-42
2020-02-04 Turto patikėjimo sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-88
[rašas galioja: Nuo 2020-02-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šilutės profesinio mokymo centras, a.k. 190965375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-01-12 Panaudos sutartis Nr. R5-28
Plotas: 1.6894 ha
[rašas galioja: Nuo 2026-03-25
Terminas: Nuo 2023-01-12 iki 2040-02-04

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daiktų registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA AGINTAITĖ-KIRSTUKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1973
2026-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2026-03-24
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6839-8036, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2026-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5658
[rašas galioja: Nuo 2026-03-24
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 8898-0003-6081, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2016-11-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. SC-0420-01730/0
[rašas galioja: Nuo 2016-11-18
Terminas: Nuo 2016-11-18 iki 2026-11-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100164497**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2026-03-25**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100133001**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **371 kv. m, nuo 2026-03-25**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100134282**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **102 kv. m, nuo 2026-03-25**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100134273**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319

[registravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv. m, nuo 2026-03-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

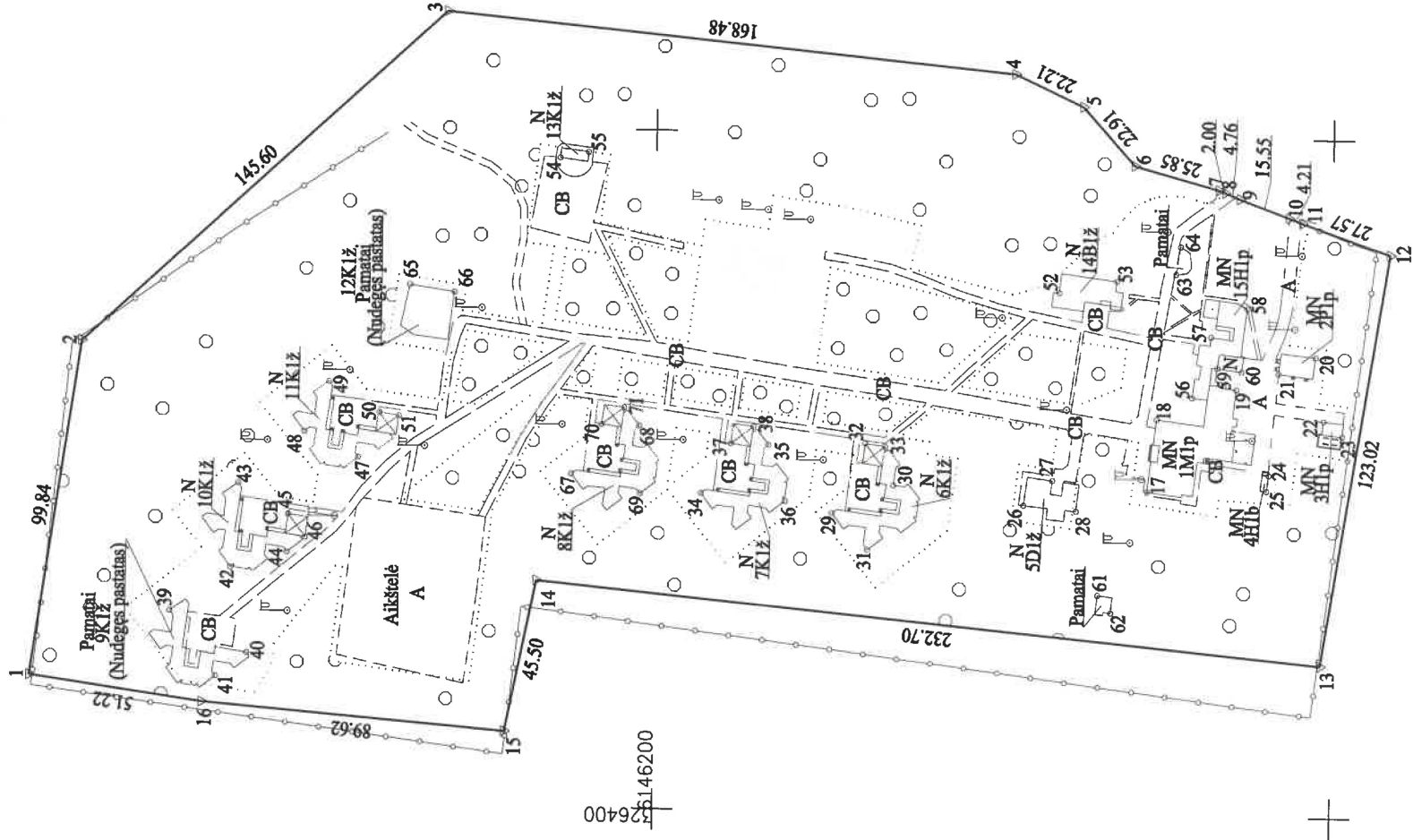
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURELIJA ZNUTIENĖ

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 60479 m²



Kadastru vielovēs pavadināmas:	Kintu				
Zemes sklypo kadastru numuris:	kods		bloks		stīpas
	8	8	2	7	0 0 0 2

Savivaldybė	Šilutės r. sav.
Seniūnija	Kintų sen.
Gyvenamoji vietovė	Kintų mstl.
Gatvė, namo Nr.	Kuršių g. 25B

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4		Proj. Nr. 1-M
4-8	8827/0002:1076	Atlikti kadastriniai matavimai
8-12		LVŽ
12-1		Proj. Nr. 1-M

Su pagal 2026-01-20... d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo planė, nustatyti žemės sklypo ribos ir apskaičiuotas žemės sklypo ploto sūtinuk:

Šilutės rajono savivaldybė **Karolis Čiuta** (parašas)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)
teritorijų planavimo specialistas 2 2026-01-20 (data)

	k. 300580430, Cimliniškių g. 13, Šilutė, info@drava.lt, tel. Nr. 8-441-75517
Pareigos "Drava" AV Matininkė 2	Paraišas Vardas, pavardė Kristina Agintaitė – Kirstukienė
Data	2020-01-20
Natūrininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M—M—1973	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 60479 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas		sklypas	
	8	8	2	7	0	0	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6146383.90	326436.76	37	NK	6146177.51	326508.14
2	R	6146369.07	326535.49	38	NK	6146170.82	326513.21
3	R	6146261.92	326634.07	39	NK	6146342.67	326456.28
4	R	6146094.20	326618.09	40	NK	6146319.95	326444.18
5	R	6146074.07	326608.71	41	NK	6146329.17	326437.21
6	R	6146058.80	326591.63	42	NK	6146324.87	326469.30
7	R	6146033.86	326584.84	43	NK	6146322.64	326494.18
8	R	6146032.01	326584.09	44	NK	6146308.23	326474.06
9	R	6146027.60	326582.31	45	NK	6146307.90	326485.15
10	R	6146013.01	326576.93	46	NK	6146302.88	326478.46
11	R	6146009.07	326575.46	47	NK	6146287.31	326502.26
12	R	6145983.05	326566.36	48	NK	6146303.36	326509.68
13	R	6146003.03	326444.97	49	NK	6146296.08	326524.69
14	R	6146234.70	326466.85	50	NK	6146281.33	326515.65
15	R	6146243.86	326422.28	51	NK	6146275.50	326514.81
16	R	6146333.18	326429.62	52	NK	6146080.84	326553.96
17	NK	6146054.58	326495.62	53	NK	6146063.81	326557.52
18	NK	6146051.84	326517.15	54	NK	6146228.37	326591.42
19	NK	6146028.31	326526.29	55	NK	6146220.00	326593.23
20	NK	6146004.94	326536.11	56	NK	6146041.37	326523.72
21	NK	6146015.84	326531.14	57	NK	6146035.88	326541.64
22	NK	6146002.44	326517.28	58	NK	6146025.23	326550.05
23	NK	6145996.97	326512.80	59	NK	6146034.07	326532.50
24	NK	6146018.61	326501.04	60	NK	6146026.76	326531.55
25	NK	6146019.26	326496.36	61	NK	6146069.00	326464.99
26	NK	6146090.97	326491.10	62	NK	6146065.08	326459.78
27	NK	6146082.55	326498.56	63	NK	6146046.39	326559.94
28	NK	6146075.55	326489.57	64	NK	6146045.06	326567.99
29	NK	6146147.52	326487.99	65	NK	6146272.48	326553.34
30	NK	6146129.51	326496.49	66	NK	6146259.40	326551.44
31	NK	6146137.05	326477.35	67	NK	6146224.57	326498.40
32	NK	6146137.83	326508.66	68	NK	6146204.58	326513.00
33	NK	6146131.98	326507.90	69	NK	6146204.25	326492.88
34	NK	6146186.36	326493.30	70	NK	6146215.67	326513.23
35	NK	6146166.37	326507.90	71	NK	6146209.03	326518.31
36	NK	6146161.46	326491.31				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LiPOS laikas			
Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-1994		Koordinatės X/Y X=6146186.64 Y=326526.52	Data		2026-01-20		
			Prisijungta		13:30		
			Aisijungta		14:30		
Žiniaraštį sudarė:		KRISTINA AGINTAITĖ-KIRSTUKIENĖ		2M-M-1973		2026-01-20	
			v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data	



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO IR PERDAVIMO SAVIVALDYBEI VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-13 Nr. R3-1745
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-04-14 Nr. 1GD-10111
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Laurinaitis, Meras, Šilutės r. savivaldybės taryba
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS LAURINAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-13 10:48:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-13 10:49:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 10:58:20 – 2029-09-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Bogučiušienė, Raštvedė, Komunikacijos skyrius
Sertifikatas išduotas	RASA BOGUČIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-13 10:52:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-02 17:55:54 – 2027-02-02 17:55:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260407.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-24 13:11:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-24 13:11:18 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALĮ PASIBAIGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-29 Nr. 1SD-11539
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-04-29 Nr. D7-3978
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktorius pavaduotojas, laikinai vykdomas direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 13:43:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-29 13:43:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-03 11:06:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-03 11:06:13 DBSIS